



# 태왕아너스 Premier 아파트 입주자 모집공고



본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 한국부동산원 청약플랫폼(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약플랫폼 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 코로나바이러스감염증-19 관련 건보주택 운영 안내사항
  - 태왕아너스 프리미어는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 건보주택(www.honors-premier.com)로 대체하여 운영할 수 있습니다. 단 건보주택 운영지침이 바뀔 시에는 홈페이지에 고지할 예정이오니 반드시 홈페이지 확인 또는 건보주택에 문의바랍니다.
  - 당첨자 및 건보주택 방문자 본들의 건보주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
    - ※ 실내 마스크 미착용 등 예방 절차에 불응할 경우
    - ※ 기타 건보주택 운영절차를 준수하지 않을 경우
    - 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 건보주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2022.02.28, 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.07.08,입니다.(청약자격조건인 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(대구광역시 북구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.

| I 청약 및 계약 등 주요일정 |                                                                                              |                                                          |                                |                                                          |                                                          |                                                     |                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 구분               | 특별공급<br>(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)                                                       | 일반1순위                                                    |                                | 일반2순위                                                    | 당첨자발표                                                    | 서류접수<br>(당첨자 및 예비입주자)                               | 계약체결                                   |
|                  |                                                                                              | 해당지역<br>(대구광역시 6개월이상 거주)                                 | 기타지역<br>(대구광역시 6개월미만, 경상북도 거주) |                                                          |                                                          |                                                     |                                        |
| 일정               | 2022년 07월 18일(월)                                                                             | 2022년 07월 19일(화)                                         |                                | 2022년 07월 20일(수)                                         | 2022년 07월 26일(화)                                         | 2022년 07월 28일(목)<br>~ 2022년 08월 04일(목)              | 2022년 08월 08일(월)<br>~ 2022년 08월 10일(수) |
| 방법               | 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)                                                                        |                                                          |                                |                                                          | 개별조회<br>(청약Home 로그인 후 조회 가능)                             | 건보주택 방문                                             |                                        |
| 장소               | • 사업주체 건보주택<br>• 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱<br>* 청약통장 가입은행 구분 없음 | • 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 |                                | • 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | • 한국부동산원 청약Home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | 당사 건보주택<br>대구광역시 달서구 장기동 119-8번지<br>태왕아너스 프리미어 건보주택 |                                        |

II 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 - 33770호(2022.07.07.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 북구 관음동 603번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 8~20층 2개동 총 200세대 中 일반분양 136세대(조합분 59세대, 보류지 5세대 제외)  
[특별공급 69세대(일반[기관추천] 13세대, 다자녀가구 13세대, 신혼부부 26세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 13세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 주차대수 : 253대 (공동주택 247대, 근린생활시설 6대)

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 주차장 차로 및 출입구 높이  
- 지상 및 지하주차장 차로 통로의 유효 높이 : 지하층 차량통로 유효높이 2.3m, 지하2층 2.3m (시공시 설비, 전기, 배관 등의 설치로 실제 유효높이가 증감될 수 있으며 주차구획 유효높이는 2.1m 이상입니다.)

■ 입주예정일 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 주택<br>구분 | 주택관리번호     | 모델 | 주택형<br>(전용면적/준) | 타입<br>(약식<br>표기) | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장 등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지지분 | 총 공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |           |          |    | 일반공급<br>세대수 | 저층<br>우선배정<br>세대수 |
|----------|------------|----|-----------------|------------------|------------|------------|----------|-------------------------|----------|-------------|-------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----|-------------|-------------------|
|          |            |    |                 |                  |            |            |          |                         |          |             |             | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계  |             |                   |
| 민영<br>주택 | 2022000405 | 01 | 63,2425         | 63               | 63,2425    | 23,8939    | 87,1364  | 38,8435                 | 125,9799 | 30,7919     | 43          | 4        | 4         | 8        | 1         | 4        | 21 | 22          | 3                 |
|          |            | 02 | 77,7234         | 77               | 77,7234    | 25,6076    | 103,3310 | 47,7376                 | 151,0686 | 37,8425     | 41          | 4        | 4         | 8        | 1         | 4        | 21 | 20          | 2                 |
|          |            | 03 | 84,9665A        | 84A              | 84,9665    | 25,4007    | 110,3672 | 52,1863                 | 162,5535 | 41,3691     | 40          | 4        | 4         | 8        | 1         | 4        | 21 | 19          | 2                 |
|          |            | 04 | 84,9770B        | 84B              | 84,9770    | 28,8863    | 113,8633 | 52,1927                 | 166,0560 | 41,3742     | 12          | 1        | 1         | 2        | 1         | 1        | 6  | 6           | 0                 |
|          | 합계         |    |                 |                  |            |            |          |                         |          |             |             | 136      | 13        | 13       | 26        | 4        | 13 | 69          | 67                |

| 공급금액 및 납부일정 |                          |        |             |             |             |             |            |                |            |            |            |            |            |             | (단위 : 원)    |
|-------------|--------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 주택형         | 라인별<br>(동,호)             | 층별     | 해당<br>세대수   | 공급금액        |             |             | 계약금(10%)   |                | 중도금(60%)   |            |            |            |            |             | 잔금(30%)     |
|             |                          |        |             | 대지비         | 건축비         | 계           | 계약 시       | 계약 후<br>25일 이내 | 2022-11-20 | 2023-03-20 | 2023-07-20 | 2023-11-20 | 2024-03-20 | 2024-07-20  |             |
| 63,2425     | 101동 5호                  | 2층     | 1           | 168,111,980 | 195,688,020 | 363,800,000 | 10,000,000 | 26,380,000     | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000  | 109,140,000 |
|             |                          | 3층     | 1           | 171,762,570 | 199,937,430 | 371,700,000 | 10,000,000 | 27,170,000     | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000  | 111,510,000 |
|             |                          | 4층     | 1           | 175,413,160 | 204,186,840 | 379,600,000 | 10,000,000 | 27,960,000     | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000  | 113,880,000 |
|             |                          | 5~9층   | 3           | 179,109,960 | 208,490,040 | 387,600,000 | 10,000,000 | 28,760,000     | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000  | 116,280,000 |
|             |                          | 10~12층 | 2           | 182,760,550 | 212,739,450 | 395,500,000 | 10,000,000 | 29,550,000     | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000  | 118,650,000 |
|             |                          | 13층    | 1           | 201,244,550 | 234,255,450 | 435,500,000 | 10,000,000 | 33,550,000     | 43,550,000 | 43,550,000 | 43,550,000 | 43,550,000 | 43,550,000 | 43,550,000  | 130,650,000 |
|             | 101동 6호<br>102동 7호       | 2층     | 1           | 168,111,980 | 195,688,020 | 363,800,000 | 10,000,000 | 26,380,000     | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000  | 109,140,000 |
|             |                          | 3층     | 2           | 171,762,570 | 199,937,430 | 371,700,000 | 10,000,000 | 27,170,000     | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000  | 111,510,000 |
|             |                          | 4층     | 2           | 175,413,160 | 204,186,840 | 379,600,000 | 10,000,000 | 27,960,000     | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000  | 113,880,000 |
|             |                          | 5~7층   | 4           | 179,109,960 | 208,490,040 | 387,600,000 | 10,000,000 | 28,760,000     | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000  | 116,280,000 |
|             | 101동 4호<br>102동 5,6<br>호 | 8층     | 2           | 197,593,960 | 230,006,040 | 427,600,000 | 10,000,000 | 32,760,000     | 42,760,000 | 42,760,000 | 42,760,000 | 42,760,000 | 42,760,000 | 42,760,000  | 128,280,000 |
|             |                          | 2층     | 1           | 168,111,980 | 195,688,020 | 363,800,000 | 10,000,000 | 26,380,000     | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000 | 36,380,000  | 109,140,000 |
|             |                          | 3층     | 3           | 171,762,570 | 199,937,430 | 371,700,000 | 10,000,000 | 27,170,000     | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000 | 37,170,000  | 111,510,000 |
|             |                          | 4층     | 3           | 175,413,160 | 204,186,840 | 379,600,000 | 10,000,000 | 27,960,000     | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000 | 37,960,000  | 113,880,000 |
|             |                          | 5~9층   | 10          | 179,109,960 | 208,490,040 | 387,600,000 | 10,000,000 | 28,760,000     | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000 | 38,760,000  | 116,280,000 |
| 10층 이상      |                          | 6      | 182,760,550 | 212,739,450 | 395,500,000 | 10,000,000  | 29,550,000 | 39,550,000     | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000 | 39,550,000 | 118,650,000 |             |
| 77,7234     | 101동 2호<br>102동 3호       | 2층     | 1           | 199,349,940 | 232,050,060 | 431,400,000 | 10,000,000 | 33,140,000     | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000  | 129,420,000 |
|             |                          | 3층     | 2           | 203,693,680 | 237,106,320 | 440,800,000 | 10,000,000 | 34,080,000     | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000  | 132,240,000 |
|             |                          | 4층     | 1           | 208,037,420 | 242,162,580 | 450,200,000 | 10,000,000 | 35,020,000     | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000  | 135,060,000 |
|             |                          | 5~9층   | 9           | 212,381,160 | 247,218,840 | 459,600,000 | 10,000,000 | 35,960,000     | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000  | 137,880,000 |
|             |                          | 10층 이상 | 12          | 216,724,900 | 252,275,100 | 469,000,000 | 10,000,000 | 36,900,000     | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000  | 140,700,000 |
|             | 101동 3호                  | 2층     | 1           | 199,349,940 | 232,050,060 | 431,400,000 | 10,000,000 | 33,140,000     | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000 | 43,140,000  | 129,420,000 |
|             |                          | 3층     | 1           | 203,693,680 | 237,106,320 | 440,800,000 | 10,000,000 | 34,080,000     | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000 | 44,080,000  | 132,240,000 |
|             |                          | 4층     | 1           | 208,037,420 | 242,162,580 | 450,200,000 | 10,000,000 | 35,020,000     | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000 | 45,020,000  | 135,060,000 |
|             |                          | 5~9층   | 4           | 212,381,160 | 247,218,840 | 459,600,000 | 10,000,000 | 35,960,000     | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000 | 45,960,000  | 137,880,000 |
|             |                          | 10~19층 | 8           | 216,724,900 | 252,275,100 | 469,000,000 | 10,000,000 | 36,900,000     | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000  | 140,700,000 |
| 84,9665A    | 101동 1호<br>102동 2호       | 20층    | 1           | 238,443,600 | 277,556,400 | 516,000,000 | 10,000,000 | 41,600,000     | 51,600,000 | 51,600,000 | 51,600,000 | 51,600,000 | 51,600,000 | 51,600,000  | 154,800,000 |
|             |                          | 2층     | 1           | 212,935,680 | 247,864,320 | 460,800,000 | 10,000,000 | 36,080,000     | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000  | 138,240,000 |
|             |                          | 3층     | 2           | 217,556,680 | 253,243,320 | 470,800,000 | 10,000,000 | 37,080,000     | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000  | 141,240,000 |
|             |                          | 4층     | 2           | 222,223,890 | 258,676,110 | 480,900,000 | 10,000,000 | 38,090,000     | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000  | 144,270,000 |
|             |                          | 5~9층   | 7           | 226,844,890 | 264,055,110 | 490,900,000 | 10,000,000 | 39,090,000     | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000  | 147,270,000 |
|             | 10층 이상                   | 12     | 230,587,900 | 268,412,100 | 499,000,000 | 10,000,000  | 39,900,000 | 49,900,000     | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 149,700,000 |             |
|             | 102동 1호                  | 2층     | 1           | 212,935,680 | 247,864,320 | 460,800,000 | 10,000,000 | 36,080,000     | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000 | 46,080,000  | 138,240,000 |
|             |                          | 3층     | 1           | 217,556,680 | 253,243,320 | 470,800,000 | 10,000,000 | 37,080,000     | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000  | 141,240,000 |
|             |                          | 4층     | 1           | 222,223,890 | 258,676,110 | 480,900,000 | 10,000,000 | 38,090,000     | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000  | 144,270,000 |
|             |                          | 5~9층   | 5           | 226,844,890 | 264,055,110 | 490,900,000 | 10,000,000 | 39,090,000     | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000  | 147,270,000 |
| 10~19층      |                          | 7      | 230,587,900 | 268,412,100 | 499,000,000 | 10,000,000  | 39,900,000 | 49,900,000     | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 149,700,000 |             |
| 84,9707B    | 102동 4호                  | 20층    | 1           | 253,692,900 | 295,307,100 | 549,000,000 | 10,000,000 | 44,900,000     | 54,900,000 | 54,900,000 | 54,900,000 | 54,900,000 | 54,900,000 | 54,900,000  | 164,700,000 |
|             |                          | 3층     | 1           | 217,556,680 | 253,243,320 | 470,800,000 | 10,000,000 | 37,080,000     | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000 | 47,080,000  | 141,240,000 |
|             |                          | 4층     | 1           | 222,223,890 | 258,676,110 | 480,900,000 | 10,000,000 | 38,090,000     | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000 | 48,090,000  | 144,270,000 |
|             |                          | 5~9층   | 4           | 226,844,890 | 264,055,110 | 490,900,000 | 10,000,000 | 39,090,000     | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000 | 49,090,000  | 147,270,000 |
|             |                          | 10층 이상 | 6           | 230,587,900 | 268,412,100 | 499,000,000 | 10,000,000 | 39,900,000     | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000 | 49,900,000  | 149,700,000 |