태왕아너스 Premier 분양안내

Ⅰ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	서류접수 (당첨자 및 예비입주자)	계약체결
		해당지역 (대구광역시 6개월이상 거주)	기타지역 (대구광역시 6개월미만, 경상북도 거주)				
일정	2022년 07월 18일(월)	2022년 07월 19일(화)		2022년 07월 20일(수)	2022년 07월 26일(화)	2022년 07월 28일(목) ~ 2022년 08월 04일(목)	2022년 08월 08일(월) ~ 2022년 08월 10일(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약-home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약-home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약-home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱		• 한국부동산원 청약-home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약-home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 견본주택 대구광역시 달서구 장기동 119-8번지 태왕아너스 프리미어 견본주택	

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 – 33770호(2022.07.07.)로 입주자모집공고 승인
▣ 공급위치 : 대구광역시 북구 관음동 603번지 일원
▣ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 8~20층 2개동 총 200세대 中 일반분양 136세대(조합분 59세대, 보류지 5세대 제외) [특별공급 69세대(일반/기관추천) 13세대, 다자녀가구 13세대, 신혼부부 26세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 13세대 포함)] 및 부대복리시설
▣ 주차대수 : 253대 (공동주택 247대, 근린생활시설 6대)
▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 주차장 차로 및 출입구 높이
– 지상 및 지하주차장 차로 통로의 유효 높이 : 지하층 차량통로 유효높이 2.3m, 지하2층 2.3m (시공시 설비, 전기, 배관 등의 설치로 실제 유효높이가 증감될 수 있으며 주차구획 유효높이는 2.1m 이상입니다.)
▣ 입주예정일 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 공급대상

(단위 : ㎡)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적7㎡은)	타입 (약식표기)	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	지층 우선배정 세대수
												기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000405	01	63.2425	63	63.2425	23.8939	87.1364	38.8435	125.9799	30.7919	43	4	4	8	1	4	21	22	3
		02	77.7234	77	77.7234	25.6076	103.3310	47.7376	151.0686	37.8425	41	4	4	8	1	4	21	20	2
		03	84.9665A	84A	84.9665	25.4007	110.3672	52.1863	162.5535	41.3691	40	4	4	8	1	4	21	19	2
		04	84.9770B	84B	84.9770	28.8863	113.8633	52.1927	166.0560	41.3742	12	1	1	2	1	1	6	6	0
	합계										136	13	13	26	4	13	69	67	7

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	라인별 (동,호)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
				대지비	건축비	계	계약 시	계약 후 25일 이내	2022-11-20	2023-03-20	2023-07-20	2023-11-20	2024-03-20	2024-07-20	입주지정일
63.2425	101동 5호	2층	1	168,111,980	195,688,020	363,800,000	10,000,000	26,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	109,140,000
		3층	1	171,762,570	199,937,430	371,700,000	10,000,000	27,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	111,510,000
		4층	1	175,413,160	204,186,840	379,600,000	10,000,000	27,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	113,880,000
		5~9층	3	179,109,960	208,490,040	387,600,000	10,000,000	28,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	116,280,000
		10~12층	2	182,760,550	212,739,450	395,500,000	10,000,000	29,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	118,650,000
		13층	1	201,244,550	234,255,450	435,500,000	10,000,000	33,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	130,650,000
	101동 6호 102동 7호	2층	1	168,111,980	195,688,020	363,800,000	10,000,000	26,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	109,140,000
		3층	2	171,762,570	199,937,430	371,700,000	10,000,000	27,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	111,510,000
		4층	2	175,413,160	204,186,840	379,600,000	10,000,000	27,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	113,880,000
		5~7층	4	179,109,960	208,490,040	387,600,000	10,000,000	28,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	116,280,000
		8층	2	197,593,960	230,006,040	427,600,000	10,000,000	32,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	42,760,000	128,280,000
	101동 4호 102동 5,6호	2층	1	168,111,980	195,688,020	363,800,000	10,000,000	26,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	36,380,000	109,140,000
		3층	3	171,762,570	199,937,430	371,700,000	10,000,000	27,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	111,510,000
		4층	3	175,413,160	204,186,840	379,600,000	10,000,000	27,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	113,880,000
		5~9층	10	179,109,960	208,490,040	387,600,000	10,000,000	28,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	116,280,000
		10층 이상	6	182,760,550	212,739,450	395,500,000	10,000,000	29,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	118,650,000
77.7234	101동 2호 102동 3호	2층	1	199,349,940	232,050,060	431,400,000	10,000,000	33,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	129,420,000
		3층	2	203,693,680	237,106,320	440,800,000	10,000,000	34,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	132,240,000
		4층	1	208,037,420	242,162,580	450,200,000	10,000,000	35,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000
		5~9층	9	212,381,160	247,218,840	459,600,000	10,000,000	35,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	137,880,000
		10층 이상	12	216,724,900	252,275,100	469,000,000	10,000,000	36,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
	101동 3호	2층	1	199,349,940	232,050,060	431,400,000	10,000,000	33,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	129,420,000
		3층	1	203,693,680	237,106,320	440,800,000	10,000,000	34,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	44,080,000	132,240,000
		4층	1	208,037,420	242,162,580	450,200,000	10,000,000	35,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000
		5~9층	4	212,381,160	247,218,840	459,600,000	10,000,000	35,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	137,880,000
		10~19층	8	216,724,900	252,275,100	469,000,000	10,000,000	36,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
		20층	1	238,443,600	277,556,400	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000

주택형	라인별 (동,호)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
				대지비	건축비	계	계약 시	계약 후 25일 이내	2022-11-20	2023-03-20	2023-07-20	2023-11-20	2024-03-20	2024-07-20	입주지정일
84.9665A	101동 1호 102동 2호	2층	1	212,935,680	247,864,320	460,800,000	10,000,000	36,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	138,240,000
		3층	2	217,556,680	253,243,320	470,800,000	10,000,000	37,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	141,240,000
		4층	2	222,223,890	258,676,110	480,900,000	10,000,000	38,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	144,270,000
		5~9층	7	226,844,890	264,055,110	490,900,000	10,000,000	39,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	147,270,000
		10층 이상	12	230,587,900	268,412,100	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
	102동 1호	2층	1	212,935,680	247,864,320	460,800,000	10,000,000	36,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	138,240,000
		3층	1	217,556,680	253,243,320	470,800,000	10,000,000	37,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	141,240,000
		4층	1	222,223,890	258,676,110	480,900,000	10,000,000	38,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	144,270,000
		5~9층	5	226,844,890	264,055,110	490,900,000	10,000,000	39,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	147,270,000
		10~19층	7	230,587,900	268,412,100	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
		20층	1	253,692,900	295,307,100	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000
84.9770B	102동 4호	3층	1	217,556,680	253,243,320	470,800,000	10,000,000	37,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	141,240,000
		4층	1	222,223,890	258,676,110	480,900,000	10,000,000	38,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	144,270,000
		5~9층	4	226,844,890	264,055,110	490,900,000	10,000,000	39,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	147,270,000
		10층 이상	6	230,587,900	268,412,100	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000

※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

최초 공고문
수정 및 정정 사항
변경 사항
추가 및 삭제

Ⅲ 계약시 구비사항

▣ 계약시 구비서류

구분	서류유형		구비사항	내용
	필수	추가(해당자)		
공통 기본서류 (특별/일반공급)	O		신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※외국국적동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통) • 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 또는 외국인등록사실증명서 1통
	O		인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통	• 용도 : 아파트계약용, 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 ※본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 대리인 접수 불가 (대리인 지정 발급시 가능)
	O		주민등록표등본	• 성명, 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급
	O		계약금(무통장입금 영수증)	• 세대별 아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금을 입금한 무통장 입금 영수증(계좌이체 영수증 포함)
		O	출입국사실증명원	• 「주택공급에 관한 규칙」제4조제6항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수
		O	주민등록표초본	• 입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우(주소변동 사항 포함하여 "상세"로 발급)
일반공급		O	주민등록표초본	• 입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우(주소변동 사항 포함하여 "상세"로 발급)
		O	가족관계증명서	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우 • 미혼, 이혼, 사별, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우
		O	배우자 주민등록표등본	• 배우자 분리세대의 경우
		O	직계존 · 비속 주민등록표초본	• 직계존 · 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		O	혼인관계증명서	• 만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 • 만 19세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		O	복무확인서	• 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1통, 청약통장 순위(가입)확인서 1통
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)		O	무주택소명서류	• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		O		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
		O		• 소형 · 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)
		O		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리계약시 필요서류	O		인감증명서(계약자)	※본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)으로 간주함. – 계약자의 인감증명서 (용도 : 아파트계약 위임용) – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) – 대리인의 신분증 및 인장
	O		인감도장(계약자)	
	O		위임장(계약자)	
	O		신분증 및 인장(대리인)	

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
부산은행	113-2015-8880-01	케이비부동산신탁(주)	

– 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

Ⅳ 발코니 확장

▣ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	납부일정			비고
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
		계약시	2022.11.20	잔금(입주시)	
63	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000	
77	16,000,000	1,600,000	1,600,000	12,800,000	
84A	17,000,000	1,700,000	1,700,000	13,600,000	
84B	17,000,000	1,700,000	1,700,000	13,600,000	

▣ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
부산은행	101-2080-8906-02	케이비부동산신탁(주)	

※ 발코니확장 공급금액은 계약체결시 상기 계좌로 계약금을 입금하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 중 오류가 있을 수 있으며, 의문 사항에 대하여는 견본주택 및 사업 주체에 문의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며, 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.)